

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 173861703000

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 - ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσης 2025
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	11
2.1 Βάση Παρουσίασης.....	11
2.2 Βάση επιμέτρησης	11
2.3 Νόμισμα παρουσίασης.....	11
2.4 Χρήση εκτιμήσεων.....	11
2.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	11
2.6. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	12
2.7. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	14
2.7.1. Κρίσεις.....	14
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	15
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	15
3.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	15
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	15
3.3.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης	15
3.3.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	16
3.3.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	16
3.3.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	16
3.3.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....	16
3.3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	16
3.4 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	16
3.5 Μισθώσεις.....	17
3.6 Αποθέματα.....	17
3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	18
3.8 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	18
3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις	18
3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	18
3.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	18
3.13 Παροχές σε εργαζομένους	18
3.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	19
4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
4.1 Λοιπές απαιτήσεις	19
4.2 Μετοχικό Κεφάλαιο	19
4.3 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	19

4.4 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	19
4.5 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	19
4.6 Αριθμός & αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού	19
4.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	19
4.8 Απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	20
4.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	20
4.10 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	20
5. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	20
5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	20
5.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	20
5.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	21
6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	21

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 της Εταιρείας LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και τις σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στην διαχειριστική περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025 για να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κ.Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Οικονομικά Αποτελέσματα

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2025, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών, καθώς και τα μικτά αποτελέσματα για το 2025 και το 2024 ήταν μηδενικά.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη €17.553,73, έναντι κερδών €18.942,24 κατά την προηγούμενη χρήση 2024.
3. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε κέρδη €13.471,91, έναντι κερδών €15.124,64 κατά την προηγούμενη χρήση 2024.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο αποκλειστικά επομένως η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μη σημαντική, διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει δανεισμό.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Σύνολο

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.526.032,83	1.513.090,85
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.068,72	5.940,97
Σύνολο	1.531.101,55	1.519.031,82

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των

χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο του 2025, η παγκόσμια οικονομία λειτούργησε το 2025 μέσα σε ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, καθώς οξύνθηκαν οι γεωοικονομικές εντάσεις και αναθεωρήθηκαν θεμελιώδεις αρχές της διεθνούς οικονομικής διακυβέρνησης που ίσχυαν επί δεκαετίες. Η σημαντική στροφή των ΗΠΑ προς τον εμπορικό προστατευτισμό, με την επιβολή υψηλών δασμών σχεδόν στο σύνολο των εμπορικών τους εταίρων, δημιούργησε έντονη μεταβλητότητα στις διεθνείς αγορές και τροφοδότησε ανησυχίες για τον κίνδυνο παρατεταμένου εμπορικού κατακερματισμού. Οι εμπορικές συμφωνίες μείωσαν εν μέρει την αβεβαιότητα, αλλά είχαν ως αποτέλεσμα οι δασμοί να διαμορφωθούν σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, τα οποία, παρά τη σχετική βελτίωση του κλίματος, επηρεάζουν δυσμενώς την παγκόσμια ζήτηση, την επενδυτική δραστηριότητα και τις προοπτικές του διεθνούς εμπορίου. Υπό αυτές τις συνθήκες, η παγκόσμια ανάπτυξη αναμένεται να διαμορφωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της μακροχρόνιας τάσης, ενώ ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται μεν, αλλά συνεχίζει να επηρεάζεται από τις τιμές των υπηρεσιών. Οι διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες, αν και έχουν εν μέρει βελτιωθεί λόγω των μειώσεων επιτοκίων στις μεγάλες οικονομίες, παραμένουν ευάλωτες σε νέες αναταράξεις, αντανακλώντας τις ανησυχίες των επενδυτών για τις μεσοπρόθεσμες προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας. Σε αυτό το πλαίσιο, μια νέα επιδείνωση των εμπορικών σχέσεων, η αβεβαιότητα για την κατεύθυνση της οικονομικής πολιτικής, η αμφισβήτηση της ανεξαρτησίας θεσμών όπως οι κεντρικές τράπεζες, η υποχώρηση της εξωτερικής ζήτησης και ενδεχόμενες αναταράξεις στις διεθνείς αγορές συνιστούν καθοδικούς κινδύνους για την οικονομική δραστηριότητα.

Η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με σταθερό ρυθμό το 2025, υπερβαίνοντας για ακόμη μία χρονιά την επίδοση της ζώνης του ευρώ, επιδεικνύοντας αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και παραμένοντας σε τροχιά πραγματικής σύγκλισης των εισοδημάτων προς τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ εκτιμάται σε 2,1% για το 2025 και το 2026, με την ανάπτυξη να στηρίζεται κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές. Εντούτοις, η έντονη επενδυτική δραστηριότητα συνδυαστικά με το υψηλό εισαγωγικό περιεχόμενο της εγχώριας κατανάλωσης αναμένεται να προκαλέσουν ταχεία αύξηση των εισαγωγών, καθιστώντας αρνητική τη συμβολή του εξωτερικού τομέα στο ΑΕΠ. Η συνολική εγχώρια ζήτηση εξακολουθεί να αυξάνεται ταχύτερα από την παραγωγική ικανότητα της οικονομίας, δημιουργώντας θετικό παραγωγικό κενό και περιορίζοντας τη δυναμική αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού. Ο πληθωρισμός διατηρήθηκε σε σχετικά υψηλό επίπεδο, καθώς η υποχώρηση των τιμών των ενεργειακών και των βιομηχανικών αγαθών αντισταθμίστηκε από την επίμονη άνοδο των τιμών των υπηρεσιών και των μη επεξεργασμένων ειδών διατροφής. Συνολικά, ο ετήσιος εναρμονισμένος πληθωρισμός το 2025 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,8%, πριν υποχωρήσει αισθητά το 2026 στο 2,1%.

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει σταθερή αναπτυξιακή δυναμική τα επόμενα έτη και να συνεχίσει να μεγεθύνεται με ρυθμούς ταχύτερους από το μέσο όρο της ευρωζώνης, μειώνοντας, αν και πολύ σταδιακά, την απόκλιση από το μέσο επίπεδο του πραγματικού κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην ΕΕ. Σύμφωνα με τις τρέχουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ το 2025, το 2026 και το 2027 αναμένεται να διαμορφωθεί σε 2,1% και να μεταβληθεί οριακά σε 2,0% το 2028. Βασικότερη συνιστώσα της μεγέθυνσης αναμένεται να είναι η κατανάλωση, ενώ οι επενδύσεις και οι εξαγωγές θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά.

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος για την ανάπτυξη είναι κυρίως καθοδικοί. Αναλυτικότερα, κινδύνους για τις μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν:

Η εύθραυστη κατάσταση στη Μέση Ανατολή, ιδίως λόγω του πολέμου μεταξύ Ιράν και ΗΠΑ/Ισραήλ στην περιοχή προκαλεί γεωπολιτικές εντάσεις. Η εξέλιξη αυτή έχει αυξήσει δραστικά τη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα παγκοσμίως και ιδιαίτερα σε κοντινές χώρες, έχει προκαλέσει αναταράξεις στο θαλάσσιο εμπόριο μέσω σημαντικών θαλάσσιων οδών της Μέσης Ανατολής - ιδίως στη διακίνηση ενεργειακών προϊόντων - και έχει ενισχύσει τη χρηματοπιστωτική αστάθεια. Σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας, τα επακόλουθα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα είναι πιθανό να ασκήσουν πληθωριστικές πιέσεις διεθνώς και, σε ένα δυσμενές σενάριο, ακόμη και να ανακόψουν την αποπληθωριστική τάση των τελευταίων δύο ετών σε πολλές οικονομίες.

Για το 2026, το ξέσπασμα του πολέμου στη Μέση Ανατολή καθιστά όλες τις προβλέψεις αβέβαιες, ειδικά όσο παραμένει άγνωστη η διάρκεια των συγκρούσεων και η επίπτωση που θα έχουν στο ενεργειακό κόστος. Σύμφωνα με τις αναλύσεις, η ελληνική οικονομία είναι ανάμεσα στις πιο ευάλωτες στην Ευρώπη απέναντι στις γεωπολιτικές εξελίξεις της περιόδου, λόγω της υψηλής εξάρτησής της από την εισαγόμενη ενέργεια, αλλά και του υψηλού βαθμού εξάρτησης της οικονομικής παραγωγής της χώρας από το πετρέλαιο και το φυσικό αέριο.

Συμπερασματικά, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, όπως ορίζεται μεταξύ άλλων από τη γεωπολιτική αβεβαιότητα και τις γεωοικονομικές ανακατατάξεις, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας την τριετία 2026-2028 σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξης, με αρωγούς την ιδιωτική κατανάλωση, τις εξαγωγές και τις αυξανόμενες επενδύσεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά τους ανωτέρω παράγοντες κινδύνου πρόκλησης υφεισιακής διαταραχής στην εγχώρια αγορά και τους αξιολογεί διαρκώς.

Προοπτικές

Η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό πεδίο επενδυτικού ενδιαφέροντος, τόσο από εγχώριους όσο και από διεθνείς επενδυτές, με ιδιαίτερη έμφαση στους τομείς των κατοικιών, των τουριστικών ακινήτων και της φιλοξενίας. Παράλληλα, η διατήρηση της τουριστικής δραστηριότητας σε υψηλά επίπεδα δημιουργεί προοπτικές για την αξιοποίηση ακινήτων που προορίζονται για ξενοδοχειακή χρήση, τουριστικά καταλύματα και καταλύματα σύντομης διαμονής.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, δύναται να δραστηριοποιείται στην αγορά και πώληση ιδιόκτητων ακινήτων, στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων, στην εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, στην παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων, καθώς και στη διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και στον τουριστικό κλάδο και αξιολογεί επενδυτικές ευκαιρίες που δύνανται να συμβάλουν στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε οικονομικές, χρηματοδοτικές και λοιπές συνθήκες της αγοράς.

Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να εξασφαλίζει τις απαιτούμενες πηγές χρηματοδότησης, καθώς και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις με ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, εφόσον οι σχετικές ενέργειες κρίνονται πρόσφορες για την υλοποίηση της επιχειρηματικής της στρατηγικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί τις συνθήκες της αγοράς, με στόχο την αξιοποίηση των επιχειρηματικών ευκαιριών που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία και τον κλάδο της φιλοξενίας και τη διαμόρφωση των προϋποθέσεων για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές αγορές & αμοιβές για λήψη υπηρεσιών και οι λειτουργικές μισθώσεις κατά την τρέχουσα και την συγκρίσιμη χρήση αναλύονται ως εξής:

Λειτουργικές μισθώσεις	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	3.600,00	3.600,00

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και την συγκρίσιμη χρήση αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Πληρωτέα	31/12/2025	31/12/2024
T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD	-	-

Η ανάλυση των συναλλαγών και των απαιτήσεων/υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 31/12/2025	Υποχρεώσεις 31/12/2025
T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD	Μητρική	-	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.600,00	198,40
ΣΥΝΟΛΑ		3.600,00	198,40

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 31/12/2024	Υποχρεώσεις 31/12/2024
T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD	Μητρική	-	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.600,00	1.864,80
ΣΥΝΟΛΑ		3.600,00	1.864,80

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Η Εταιρεία υιοθέτησε τον Κώδικα Δεοντολογίας που συνέταξε η μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ο οποίος περιλαμβάνει στα πλαίσια της νομοθεσίας ενότητες που καλύπτουν τα παρακάτω θέματα:

- σχέσεων με τρίτους, ήτοι με μετόχους και επενδυτές, με συνεργάτες και προμηθευτές, με πελάτες,
- σχέσεων με συναδέλφους και εργαζόμενους, ήτοι γενικές αρχές, πολιτική ίσων ευκαιριών, αξιολόγηση, παρενόχληση στο χώρο εργασίας, δημοσιοποίηση πληροφοριών και εταιρική εικόνα,
- κανονιστικής συμμόρφωσης, ήτοι σύγκρουση συμφερόντων, δωροδοκία και διαφθορά, απάτη,
- χρήσης πληροφοριών και δεδομένων, ήτοι εμπιστευτικότητα και προστασία δεδομένων, αθέμιτη χρήση προνομιακών πληροφοριών, κανόνες συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,
- υγιούς ανταγωνισμού,
- περιβαλλοντικής πολιτικής,
- αναφορές για αποκλίσεις από τον κώδικα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Συνεπώς, στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών.

ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοπιστωτικών στοιχείων για το 2025.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 29 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος

LUXURY SPETSSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές Απαιτήσεις	4.1	5.068,72	5.940,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.526.032,83	1.513.090,85
Σύνολο		1.531.101,55	1.519.031,82
Σύνολο ενεργητικού		1.531.101,55	1.519.031,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.2	1.500.000,00	1.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		26.821,33	13.349,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.526.821,33	1.513.349,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.3	198,40	1.864,80
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		4.081,82	3.817,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.4	0,00	0,00
Σύνολο		4.280,22	5.682,40
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.280,22	5.682,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.531.101,55	1.519.031,82

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025-31/12/2025.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό κέρδος		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	4.5	(5.732,01)	(10.265,33)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(0,01)	(102,40)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(5.732,02)	(10.367,73)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9,60)	(13,80)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		23.295,35	29.323,77
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		17.553,73	18.942,24
Φόρος εισοδήματος		(4.081,82)	(3.817,60)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		13.471,91	15.124,64

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025-31/12/2025.

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.500.000,00	13.349,42	1.513.349,42
Κέρδη χρήσης	-	13.471,91	13.471,91
Υπόλοιπο 31/12/2025	1.500.000,00	26.821,33	1.526.821,33

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσης (προ φόρου)	17.553,73	18.942,24
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές	(23.285,75)	(29.309,97)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	872,25	(5.940,97)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(5.064,96)	89,58
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(9.924,73)	(16.219,12)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(419,04)	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(10.343,77)	(16.219,12)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.500.000,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	23.295,35	29.323,77
Τόκοι πληρωθέντες	(9,60)	(13,80)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	23.285,75	1.529.309,97
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.941,98	1.513.090,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.513.090,85	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.526.032,83	1.513.090,85

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος Πρόεδρος.

Γεώργιος Στέγγος Διευθύνων Σύμβουλος.

Στυλιανή Στέγγου, Αντιπρόεδρος.

Μαριάννα Στέγγου, Μέλος.

Ηλίας Κεσανόπουλος, Μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Νότιου Τομέα

Αριθμός φορολογικού μητρώου

802297360

Αρμόδια Υπηρεσία

ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμός ΓΕΜΗ

173861703000

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Πληροφορίες για την μητρική Εταιρεία

Μητρική της Εταιρείας είναι η T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD η οποία συμμετέχει κατά την 31/12/2025 με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιό της και έχει έδρα στην Κύπρο.

Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει ως κύριο αντικείμενο την αξιοποίηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, καθώς και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον τομέα της φιλοξενίας και των τουριστικών καταλυμάτων.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Βάση Παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας της στο προβλέψιμο μέλλον.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

2.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

2.6. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 - «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28^η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.7. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Δεν υφίσταται εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.7.1. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία, αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- **Επιμέτρηση εύλογης αξίας**

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασίζομενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες**

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρύται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων, πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια	10 έως 43 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών, υπηρεσιών φιλοξενίας ή για διοικητικούς σκοπούς ταξινομούνται, κατά περίπτωση, στις ενσώματες ακινητοποιήσεις και λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις ανωτέρω αρχές.

3.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως, καθώς και όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα αποσβενόμενα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης.

Όταν η λογιστική αξία περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η σχετική ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο επιμετράται με άλλο τρόπο βάσει εφαρμοζόμενου Προτύπου.

3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε άλλη οντότητα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος στις σχετικές συμβατικές διατάξεις.

3.3.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του ή όταν το μεταβιβάσει και, επί της ουσίας, μεταβιβαστούν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με αυτό. Χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.3.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία, προσαυξημένη κατά το σχετικό κόστος συναλλαγής, εκτός από τα στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται, ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους, στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.3.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**

Χρηματοοικονομικό στοιχείο επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος όταν το επιχειρηματικό μοντέλο αποβλέπει στη διακράτησή του για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι συμβατικές ταμειακές ροές συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα στοιχεία αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία ή δεν πληρούν τα κριτήρια επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για αντιστάθμιση κινδύνου ή για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

3.3.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εφαρμόζεται, όπου απαιτείται, η απλοποιημένη προσέγγιση και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των σχετικών στοιχείων.

Κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών λαμβάνονται υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, η υφιστάμενη πιστωτική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων και εύλογες και τεκμηριωμένες εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες.

3.3.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν, κατά περίπτωση, δανειακές υποχρεώσεις, υποχρεώσεις από μισθώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη κατά το άμεσα επιρριπτό κόστος συναλλαγής, όπου αυτό εφαρμόζεται, και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες, εκτός εάν η Εταιρεία έχει δικαίωμα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, να αναβάλει την τακτοποίησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αυτή.

3.3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και πρόθεση διακανονισμού σε καθαρή βάση ή ταυτόχρονης ρευστοποίησης του στοιχείου ενεργητικού και διακανονισμού της υποχρέωσης.

3.4 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 στο ποσό του ανταλλάγματος που αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταβίβασης αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες. Για κάθε σύμβαση προσδιορίζονται οι

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης και το σχετικό έσοδο αναγνωρίζεται όταν ή καθώς οι υποχρεώσεις αυτές εκπληρώνονται.

Οι κατηγορίες εσόδων που δύνανται να προκύψουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι, κατά περίπτωση, οι ακόλουθες:

Πωλήσεις ακινήτων

Έσοδα από την πώληση ακινήτων αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του ακινήτου μεταβιβάζεται στον αγοραστή και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τη σχετική υποχρέωση εκτέλεσης. Το χρονικό σημείο μεταβίβασης του ελέγχου προσδιορίζεται βάσει των συμβατικών όρων και των πραγματικών περιστάσεων κάθε συναλλαγής.

Ξενοδοχεία, καταλύματα διακοπών και επιπλωμένα δωμάτια

Τα έσοδα από υπηρεσίες διαμονής αναγνωρίζονται κατά τη χρονική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες στον πελάτη. Πρόσθετες υπηρεσίες που συνδέονται με τη διαμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με τον χρόνο εκπλήρωσης της αντίστοιχης υποχρέωσης εκτέλεσης.

Υπηρεσίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας

Τα έσοδα από υπηρεσίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών, ανάλογα με τον βαθμό εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ιδιοκτητών ακινήτων αναγνωρίζονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παροχή λοιπών υπηρεσιών

Τα έσοδα από λοιπές υπηρεσίες αναγνωρίζονται κατά την περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες, ανάλογα με τον βαθμό εκπλήρωσης της αντίστοιχης υποχρέωσης εκτέλεσης.

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.5 Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μιας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Μία σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Για τις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία έναρξης δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις στοιχείων χαμηλής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές δύνανται να αναγνωρίζονται ως έξοδο με συστηματικό τρόπο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης επιμετράται αρχικά στο κόστος και αποσβένεται στη συνέχεια με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης, εκτός εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι η κυριότητα θα μεταβιβαστεί στην Εταιρεία στο τέλος της μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετράται αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων και μεταγενέστερα προσαυξάνεται με τον σχετικό χρηματοοικονομικό τόκο και μειώνεται με τις καταβολές μισθωμάτων.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, κάθε μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική. Μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική όταν μεταβιβάζει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση ταξινομείται ως λειτουργική.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα άμεσα κόστη που προκύπτουν για την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το σχετικό έσοδο.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν ακίνητα τα οποία αποκτώνται ή αναπτύσσονται με σκοπό την πώλησή τους στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τα αποθέματα ακινήτων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το τίμημα αγοράς και τις δαπάνες αγοράς, κατασκευής, μεταποίησης και λοιπές άμεσα επιρριπτέες δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου τα ακίνητα να περιέλθουν στην παρούσα θέση και κατάσταση.

LUXURY SPETSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Μεταγενέστερα, τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και διάθεσης. Κατά την πώληση αποθέματος ακινήτου, η λογιστική αξία του αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων στην ίδια περίοδο κατά την οποία αναγνωρίζεται το σχετικό έσοδο.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και μεταγενέστερα επιμετρώνται, όπου εφαρμόζεται, στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μετά την αφαίρεση τυχόν πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

3.8 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός από το μέρος που αφορά στοιχεία αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε αναγνωρίζεται αντίστοιχα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου αποτελέσματος της χρήσης με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που ισχύουν ή έχουν ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής τους βάσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές και φορολογικές ζημίες.

3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Αναγνωρίζονται συστηματικά στα αποτελέσματα κατά τις περιόδους κατά τις οποίες η Εταιρεία αναγνωρίζει ως έξοδα τα σχετικά κόστη που οι επιχορηγήσεις προορίζονται να αντισταθμίσουν.

Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 20 και παρουσιάζονται κατά τρόπο συνεπή με την επιλεγμένη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

3.10 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται, αλλά γνωστοποιούνται όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται χωριστά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα παρουσιάζονται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εκτός εάν εφαρμόζεται διαφορετική επιμέτρηση βάσει του σχετικού Προτύπου. Δαπάνες για εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται, εκτός εάν πληρούνται τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης των εφαρμοζόμενων Προτύπων.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστος έκδοσης νέων μετοχών αναγνωρίζονται, καθαρά από τον σχετικό φόρο εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Παροχές σε εργαζομένους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Οι υποχρεώσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα

LUXURY SPETSSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

με το ΔΛΠ 19, εφόσον και στον βαθμό που η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό και υφίστανται σχετικές υποχρεώσεις.

3.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Οφειλόμενο κεφάλαιο	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.068,72	5.940,97
Σύνολο	5.068,72	5.940,97

4.2 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 1.500.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Η ολοκλήρωση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο 2024 με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο να ανέρχεται σε € 1.500.000,00.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

4.3 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και συναφών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	198,40	1.864,80
Σύνολο	198,40	1.864,80

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.4 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

4.5 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Έξοδα διοίκησης 31/12/2025	Έξοδα διοίκησης 31/12/2024
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.600,00	3.600,00
Διάφορα έξοδα	2.132,01	6.665,33
Σύνολο	5.732,01	10.265,33

4.6 Αριθμός & αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

4.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δεν έχει έσοδα και διαιτητικές αγορές & αμοιβές για λήψη υπηρεσιών από και προς συνδεδεμένα μέρη, ενώ οι λειτουργικές μισθώσεις κατά την τρέχουσα και τη συγκρίσιμη χρήση αναλύονται ως εξής:

Λειτουργικές μισθώσεις	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
------------------------	---------------------------	---------------------------

LUXURY SPETSSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	3.600,00	3.600,00
Σύνολο	3.600,00	3.600,00

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

4.8 Απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και την συγκρίσιμη χρήση αναλύονται ως εξής:

Πληρωτέα	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Η ανάλυση των συναλλαγών και των απαιτήσεων/υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 31/12/2025	Υποχρεώσεις 31/12/2025
T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD	Μητρική	-	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.600,00	198,40
ΣΥΝΟΛΑ		3.600,00	198,40

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 31/12/2024	Υποχρεώσεις 31/12/2024
T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD	Μητρική	-	-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.600,00	1.864,80
ΣΥΝΟΛΑ		3.600,00	1.864,80

4.9 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, υποθήκες, προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

4.10 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από τη σύστασή της έως και την 31.12.2025.

5. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Κίνδυνοι Αγοράς

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο, επομένως η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Πάντως, σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την τρέχουσα χρήση τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

5.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

LUXURY SPETSSES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα).

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα

5.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 29 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Α. Στέγγος
Α.Δ.Τ. Α02281056

Γεώργιος Κ. Στέγγος
Α.Δ.Τ. Α00642079

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Χ. Σπίγγος
Α.Δ.Τ. Α00695974

Παναγιώτα Κ. Λεφάκη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 632444
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 72204